



Große Kreisstadt  
Limbach-Oberfrohna

Come to  
L.-O.

# Zahlen, Daten, Fakten



GROSSE KREISSTADT

# LIMBACH- OBERFROHNA

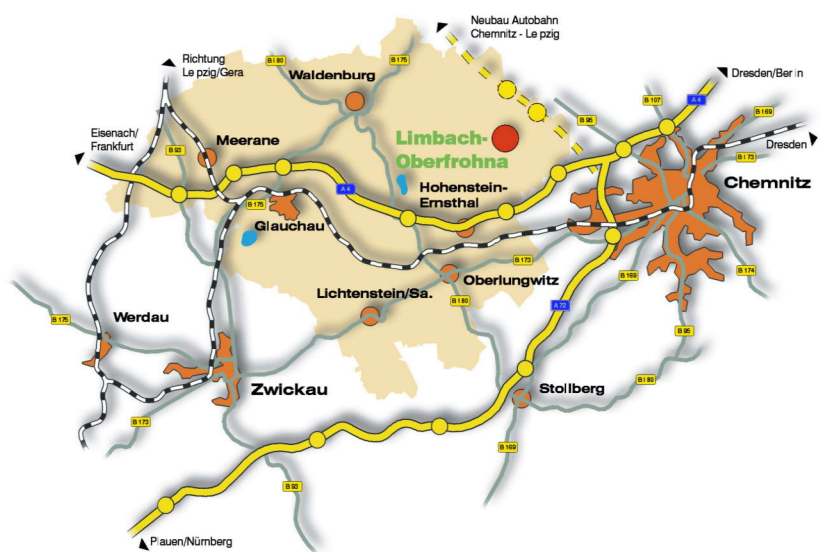
EIN WIRTSCHAFTSSTANDORT MIT ZUKUNFT

## Gebiet und Bevölkerung (zum 31.12.2022)

- 50,21 km<sup>2</sup> Fläche • 23.688 Einwohner • 472 Einwohner je km<sup>2</sup> • 7 Stadtteile (Limbach, Oberfrohna, Kändler, Pleißa, Rußdorf, Bräunsdorf und Wolkenburg-Kaufungen)

## Lage

- 50,8° nördliche Breite, 12,7° östliche Länge • im Osten der Bundesrepublik Deutschland
- **zentrale Lage im Bundesland Sachsen** zwischen den Oberzentren Chemnitz, Leipzig, Zwickau und Plauen
- **zweitgrößte Stadt** im Landkreis Zwickau



## Erreichbarkeit / Verkehr

- hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur
- über die Anschlussstellen Limbach-Oberfrohna und Wüstenbrand direkte Anbindung an die Bundesautobahn A 4 und damit direkte Verbindung sowohl in den mitteleutschen und westdeutschen Raum als auch in Richtung Polen
- direkte Anbindung an die Bundesautobahn A 72 zwischen Chemnitz und Leipzig
- Entfernung zu den Flughäfen Leipzig/Halle: 90 km; Dresden: 75 km; Verkehrslandeplätze Altenburg: 40 km und Jahnsdorf: 20 km

## Einzugsgebiet

- im Umkreis von 200 Kilometern eine Vielzahl von Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern, z. B. Berlin, Cottbus, Leipzig, Chemnitz, Dresden, Halle, Magdeburg, Erfurt, Erlangen, Nürnberg, Göttingen, Prag (CZ), Pilsen (CZ) und Reichenberg (CZ)
- zusätzlich zahlreiche Städte mit mehr als 50.000 Einwohnern, z. B. Bautzen, Plauen, Zwickau, Hof, Bayreuth, Bamberg, Eisenach, Suhl, Karlsbad (CZ), Aussig (CZ)



## Wirtschaft

- **Branchenschwerpunkte:** Automobilzulieferindustrie, Maschinenbau, IT-Technologie, Textilindustrie (vor allem technische Textilien) und Transport und Logistik

- **zahlreiche namhafte national und international agierende Unternehmen:** B plus L Infra Log GmbH, Vitesco Technologies GmbH, VACUHEAT GmbH, WAREMA Sonnenschutztechnik GmbH, Aumann Limbach-Oberfrohna GmbH, AIP Innenprojekt GmbH, Kühne + Nagel AG & Co.KG, ACCOMPLAST GmbH usw.

## Unternehmen & Beschäftigung

gewerbliche Unternehmen (31.12.2022)	2.250
Umsatz (in T€)	687.562 €
Auslandsumsatz (in T€)	268.778 €
Exportrate	55,8 %
Gewerbeanmeldungen/ -abmeldungen	140/ 119 (+ 21)
Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort (30.06.2021)	8.664 (- 0,9 % zum Vorjahr)
Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Wohnort (30.06.2021)	9.589 (+ 2,2 % zum Vorjahr)

## Gewerbeflächen

Im Stadtgebiet Limbach-Oberfrohna befinden sich einige voll erschlossene Flächen, zentral gelegen an den Hauptausfallstraßen von Limbach-Oberfrohna oder an den stark frequentierten Straßen in Zentrumsnähe, zum Teil an Standorten mit Handelsagglomeration; gerade Zuschnitte; gute Sichtlagen; gewerbliche Nutzung möglich (Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO).

<https://www.limbach-oberfrohna.de/de/gewerbegebiete.html>

- Gewerbegebiet Kändler
- Gewerbegebiet Ost
- Gewerbegebiet Süd
- Industriegebiet Pleiße West sowie den Industriestandort WIMA

Lediglich im Gewerbegebiet Süd sind noch Restflächen vorhanden, die anderen Standorte sind zu 100 % belegt.



## Landwirtschaft

Die letzte veröffentlichte Erhebung in Sachsen war die **Landwirtschaftszählung 2020**. Hier wurden für die Stadt Limbach-Oberfrohna insgesamt 38 landwirtschaftliche Betriebe gezählt.

<b>Landwirtschaftliche Betriebe 2020 insgesamt:</b>	38
<b>mit landwirtschaftlich genutzter Fläche</b>	
unter 10 ha	12
von 10 bis unter 100 ha	22
100 ha und mehr	4
Landwirtschaftlich genutzte Fläche 2020 in ha	2119
und zwar Betriebe mit Ackerland	33
Ackerland - Fläche in ha	1494
Betriebe mit Dauerkulturen	5
Dauerkulturen - Fläche in ha	5
Betriebe mit Dauergrünland	31
Dauergrünland - Fläche in ha	620

## Öffentliche Finanzen

Hebesätze Grundsteuer A in Prozent:	300
Hebesätze Grundsteuer B in Prozent:	450 <span style="border: 1px solid orange; padding: 2px;">ab 01.01.2025 370 v.H.</span>
Hebesätze Gewerbesteuer in Prozent:	400

Ist-Aufkommen Grundsteuer A in €	45.680	(2021)
Ist-Aufkommen Grundsteuer B in €	2.718.286	(2021)
Ist-Aufkommen Gewerbesteuer in €	13.234.206	(2021)

Gemeindeanteil Einkommenssteuer in €	7.786.981	(2021)
Gemeindeanteil Umsatzsteuer in €	2.197.461	(2021)

## Einzelhandel

Unsere Stadt zeichnet sich durch einen ausgeprägten kleinteiligen Einzelhandel aus. Der überwiegende Teil der Waresegmente liegt dabei im kurz- und mittelfristigen Bedarf. Die Verkaufsflächen verringern sich ausgehend vom Jahr 1997 mit 43.750 m<sup>2</sup> stetig und laufen sich im Jahr 2022 auf rund 30.000 m<sup>2</sup>.

Der Lebensmitteleinzelhandel nimmt davon aktuell 13.640 m<sup>2</sup> ein, u.a. Kaufland, Lidl, Aldi, Netto, Norma, EDEKA Simmel, Penny, Diska. Müller-Drogeriemarkt, Rossmann, Sonderpreis-Baumarkt und Dänisches Bettenlager sind ebenfalls in Limbach-Oberfrohna angesiedelt.

Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft 2021 pro Kopf von 6.136 € in Limbach-Oberfrohna liegt über dem Durchschnitt des Freistaates Sachsen und an der Spitze des Landkreises Zwickau.



## Hotellerie/Gastronomie

Unsere Region ist besonders für Tages- und Wochenend-Touristen interessant. Mit fünf Beherbergungsgewerben und 996 angebotenen Betten bietet Limbach-Oberfrohna zahlreiche Übernachtungsmöglichkeiten. Rund vierzig Cafés und Gaststätten bieten Gästen ein gutes Speisen- und Getränkeangebot und laden zum Verweilen ein.

## Medizinische Einrichtungen/Versorgung

In etwa vierzig Arztpraxen stehen Fachärzte unterschiedlichster Fachrichtungen für die medizinische Versorgung zur Verfügung.

Im Planungsbereich Limbach-Oberfrohna (inkl. Niederfrohna und Callenberg) mit etwa 31.000 Einwohnern gibt es derzeit sechs freie Hausarztstellen. Die Kassenärztliche Vereinigung Sachsen hat eine drohende hausärztliche Unterversorgung bestätigt.

Dagegen wollen wir etwas tun. Wir wünschen uns eine „gesunde“ Zukunft für die Einwohnerinnen und Einwohner unserer Stad.

Die Stadt Limbach-Oberfrohna bietet Ihnen kompetente Unterstützung. Sprechen Sie uns an!



**HÖRST DU UNSEREN  
HILFERUF, DOC?**  
RUHEZONE | LIMBACH-OBERFROHNA

**STÄDTISCHER HAUSARZTMANGEL!**  
... auf der Suche nach geeigneten Praxisräumen?  
... kein Baugrundstück, kein Kindergartenplatz?  
... überlastet im Fördermittel-/Bürokratie-Dschungel?

**QR CODE**

**WIR LASSEN SIE NICHT ALLEIN  
DIE WIRTSCHAFTSFÖRDERUNG DER STADTVERWALTUNG.**

CORNELIA LANDGRAF - TEL.: 03722 78-435  
E-Mail: c.landgraf@limbach-oberfrohna.de

## Wohnungsbau

Große Teile des Wohnungsbestandes wurden seit 1990 saniert. Für die Zukunft sind weiterhin Altbausanierungen, sowie der Neubau von Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern im Innenstadtbereich als auch in den ländlichen Ortsteilen, geplant. Wichtige Aufgabe der Stadtentwicklung ist zudem die Beseitigung von Brachen und das Schließen der entstandenen Lücken.

## Bildung

Die Stadt verfügt über ausreichend Plätze in Kindertagesstätten mit flexibler Betreuung und verschiedensten Konzepten. Weitere Investitionen in die Einrichtungen sind geplant, um die Betreuung der Kleinsten noch attraktiver zu gestalten. Sechs Grundschulen, vier Oberschulen, zwei Gymnasien, eine Förderschule und eine Berufsbildende Schule zeugen von einem guten Bildungsstandort. Die Technische Universität Chemnitz, die Westsächsische Hochschule Zwickau, die Hochschule Mittweida (FH) sowie die Berufsakademie in Glauchau befinden sich in unmittelbarer Nähe unserer Stadt.



## Kultur & Freizeit

Limbach-Oberfrohna bietet vielfältige Kulturangebote und Freizeitmöglichkeiten. Veranstaltungen in der Stadthalle, Entdeckungen im Amerika-Tierpark, Badespaß in LIMBOmar und Sonnenbad, Zeitreisen in das Esche-Museum und zum Schloss Wolkenburg, Kinovergnügen mit neuester Film- und Soundtechnik sowie Entspannung in Stadtpark und auf Rad- und Wandertouren durch die ländlichen Ortsteile – für Jung und Alt ist viel dabei.

## Vereinsleben

Mehr als 160 eingetragene Vereine gestalten ein buntes und abwechslungsreiches Leben. Sportvereine verzeichnen die meisten Mitglieder. Viele Einwohner sind auf Gebieten, wie Kultur und Heimat, Garten und Tierzucht sowie Soziales engagiert. Zahlreiche Fördervereine runden das Bild ab. Alle Vereine leisten eine hervorragende Kinder- und Jugendarbeit und tragen viel zum Gemeinwesen der Stadt bei.

Für Fragen und Informationen steht das Team der Wirtschaftsförderung gern zur Verfügung.

Simone Friedrich      03722/78435  
Nadine Dörfler      03722/78306  
wirtschaftsfoerderung@limbach-oberfrohna.de  
Rathausplatz 1  
09212 Limbach-Oberfrohna

### Quellen:

*Regionaldaten Gemeindestatistik Sachsen 2022*  
*Handelsatlas für den Freistaat Sachsen Ausgabe 2022*