

Gewerbegebiet Süd Limbach-Oberfrohna

Angaben zum Objekt

Adresse	Johann-Esche-Straße 09212 Limbach-Oberfrohna
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Größe	46 Hektar
Eigentümer	Stadt Limbach-Oberfrohna
Planungsstand	vollständig erschlossen, Baurecht vorhanden

Lage und Anbindung

Der Wirtschaftsstandort Limbach-Oberfrohna befindet sich nordwestlich des Oberzentrums Chemnitz.

TOP-Lage zwischen den Bundesautobahnen 4 und 72!

Flughäfen

Dresden	in 55 Minuten erreichbar
Leipzig	in 75 Minuten erreichbar
Erfurt	in 90 Minuten erreichbar

Autobahnen

A 4	AS Limbach-Oberfrohna	1.000 m
A 72	AS Chemnitz-Röhrsdorf	3.800 m

Bundesstraßen

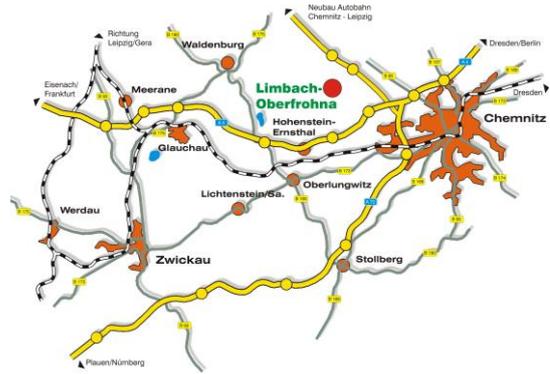
B 95	5.300 m
------	---------

Staatsstraßen

S 244 direkt

Eisenbahnlinien

Chemnitz	in 20 Minuten erreichbar
Burgstädt	in 15 Minuten erreichbar



Blick von der Bundesautobahn 4, Abfahrt Limbach-Oberfrohna in Richtung Gewerbegebiet Süd.

Das Gewerbegebiet befindet sich vor den Toren der Stadt Limbach-Oberfrohna.

Die Entfernung zur Bundesautobahn 4 beträgt 1.000 m.



2011



2018



2021



2022



2024

Festlegungen des Bebauungsplanes

Grundflächenzahl (GRZ)	0,6	1.-3. BA
Grundflächenzahl (GRZ)	0,7	4. BA
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,6	1.,2.,4. BA
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,2	3. BA
Max. Traufhöhe	15,0 m	
Dachneigung	0°-25°	

Verfügbare Fläche:

ca. 12.000 qm 4. BA

Kontakt

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna
Wirtschaftsförderung – Frau Friedrich
Rathausplatz 1
09212 Limbach-Oberfrohna
Tel.: + 49 (0) 3722 - 78435
E-Mail:
wirtschaftsfoerderung@limbach-
oberfrohna.de