



INTEGRIERTES
STADTENTWICKLUNGSKONZEPT
(InSEK)

FK WOHNEN
SCHWERPUNKTGEBIETE UND
MASSNAHMEN

GEMEINDEGEBIET

Schwerpunktgebiete

-  1 die Kernstadt mit den angrenzenden Wohnbereichen, darunter der Bereich um den Dürerplatz: weitere Sanierung und Aufwertung, Abrisse von nicht mehr marktfähigem Wohnraum, kleinteilige Neubebauung
-  2 das Wohngebiet „Am Wasserturm“: generelle städtebauliche Umgestaltung und Neuordnung des Gebietes zur Verbesserung der Wohnqualität
-  3 das Wohngebiet „Hoher Hain“: Rückbau und Aufwertung verbleibender Be-reiche
-  Stärkung der Wohnfunktion in den ländlichen Ortsteilen
-  Ortsteile

WEITERE PLANZEICHEN

-  Gemeindegrenze
-  Bebauung
-  Fluss/ Gewässer
-  Bundesautobahn
-  klassifiziertes Straßennetz

Planverfasser: WGS mbH
Bearbeitungsstand: Dezember 2018
Plangrundlage: ALKIS 2017
WebAtlas 2016
Maßstab: 1:40.000

