

Back to L.-O.-City! Wir wollen unsere Innenstadt NEU beleben!

Das Bundesprogramm „Zukunftsfähige Innenstädte und Zentren“ wurde vom Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung aufgestellt und stellt bis 2025 insgesamt 2,25 Mio. EUR zur Verfügung. Im Jahr 2021 beteiligte sich die Stadt Limbach-Oberfrohna erfolgreich um Gewährung einer Zuwendung. Mit einem Schreiben vom 04.10.2022 wurde der Antrag der Stadt Limbach-Oberfrohna auf Förderung bewilligt. Alle Maßnahmen im Projekt werden im Innenstadtkonzept zusammengeführt. Dieses wurde von der Westsächsischen Gesellschaft für Stadterneuerung mbH (WGS) erarbeitet und mit Stand vom 14.11.23 fertiggestellt.

Was ist ein Innenstadtkonzept?

Viele Städte und Gemeinden sind von erheblichen strukturellen Veränderungen in ihren Stadt- und Ortsteilzentren betroffen. Dies trifft besonders die Bereiche Einzelhandel, Tourismus, Gastgewerbe, Kultureinrichtungen, Kirchen, gewerbliche Einrichtungen und Wohnnutzungen. Aktuelle Krisen, wie die Corona-Pandemie, Klimawandel und Energiekrise treiben diese strukturellen Entwicklungen zusätzlich an. Schwachstellen und dringende Handlungsbedarfe werden aufgedeckt. Um notwendige Anpassungsstrategien entwickeln zu können muss ein Gesamtkonzept erarbeitet werden, welches alle wichtigen Handlungsfelder des komplexen und vielschichtigen Stadtorganismus vereint und entsprechende Rahmenbedingungen für die Umsetzung schafft.

Welches Ziel hat ein Innenstadtkonzept?

Die Innenstadt soll nach der Krise wieder ein Ort der Begegnung für alle werden. Es ist wichtig, dass Limbach-Oberfrohna gestärkt aus dem Transformationsprozess hervorgeht und eine krisensichere sowie resiliente Innenstadt bildet. Mit dem Innenstadtkonzept soll dem Standortwettbewerb zu großen umliegenden Städten entgegengewirkt werden. Das Innenstadtkonzept ist zudem Grundlage für ein Innenstadtmanagement. Das einzusetzende Innenstadtmanagement wird die Aufgabe haben Akteure der Innenstadt vernetzen, bei der Umsetzung von Veranstaltungen mitwirken, eine Anlaufstelle bei diversen Fragen und Problemen sein und Kooperationen pflegen. Weiteres Ziel ist der Einbezug der jüngeren Generationen um bisherige fehlende Perspektiven zur aktiven Beteiligung am städtischen Leben und zum Verbleib zu schaffen. Das Innenstadtkonzept untersucht auf Grundlage bereits vorhandener Konzepte Potentiale und Herausforderungen, formuliert daraus abgeleitete Ziele und entwirft den strategischen Rahmen für die zeitliche, räumliche und finanzielle Umsetzung der einzelnen Maßnahmen.

Welcher Bereich der Innenstadt wird betrachtet?

Das Innenstadtkonzept beschäftigt sich mit dem Stadtkern, der durch historische Strukturen geprägt ist und als Einheit wahrgenommen wird. Dieser Bereich ist besonders wichtig für das öffentliche gesamtgesellschaftliche Leben. Der räumliche Umgriff erstreckt sich in Ost-West-Ausdehnung etwa von der Helenenstraße bis zum Markt (einschl. Nebenstraßen). Der Übergang an der Projektgrenze zu umliegenden Bereichen ist dabei nicht scharf abgegrenzt.



Abgrenzung des Fördergebietes Innenstadt

Welche Maßnahmen und Projekte sind geplant?

Mit den Fördergeldern werden eine Vielzahl von Einzelmaßnahmen finanziert. Ein großer Teil muss in planerische Konzepte und Veranstaltungen fließen.

- Innenstadt-konzept einschließlich Öffentlichkeitsbeteiligung
- Innenstadt- und Leerstandsmanagement
- Umgestaltung des Johannisplatzes
- Umgestaltung des Spielplatzes
- Neubelebung des Esche-Museums
- Nutzbarmachung leerstehender Ladenlokale
- Beleuchtungskonzept für die Innenstadt, einschließlich Weihnachtsbeleuchtung
- Veranstaltungen, Feste, Workshops, Konzerte, Ausstellungen

Wie kann ich mich am Prozess beteiligen?

Damit auch die Bürgerinnen und Bürger von Limbach-Oberfrohna die Möglichkeit haben an der Umgestaltung und Belegung der Innenstadt mitzuwirken, fand eine Bürgerumfrage statt. Zusätzlich wurden Händler und Schüler in den kreativen Prozess einbezogen. So konnten Wünsche, Anregungen, Vorschläge und Bedürfnisse von verschiedenen Nutzergruppen zusammengetragen werden, um in das Innenstadt-konzept einzufließen. Die Ergebnisse aller Befragungen sind im nun fertiggestellten Innenstadt-konzept nachzulesen, welches auf der Startseite des Internetauftritts der Stadt Limbach-Oberfrohna und unter der Rubrik „Leben in L.-O./Bauen und Wohnen/Städtische Konzepte/Back to L.-O.-City! Wir wollen unsere Innenstadt NEU beleben!“ verfügbar ist.

Gefördert durch:



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen

Zukunftsfähige
Innenstädte und Zentren



aufgrund eines Beschlusses
des Deutschen Bundestages