



# Limbach-Oberfrohna Große Kreisstadt

## Verfahrensablauf für die Zulassung von Photovoltaik-Freiflächenanlagen (PV-FFA) im Stadtgebiet der Großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna – ANLAGE 1

Checkliste für PV-Freiflächenanlagen – zur Vorprüfung vor Einleitung eines Bauleitverfahrens – Stand 06.02.2024

Verfahrensschritt		Stand der Erfüllung			Sonstiges
Nr.	Beschreibung	erfüllt	teilweise erfüllt	nicht erfüllt	Bemerkungen / Hinweise
1	Vollständigkeit der Unterlagen				
2	Beteiligung relevanter Akteure vor Ort und deren Dokumentation				
3	Erfüllung der Prüfkriterien				
1	Standort				
a	Eckdaten Vorhabengebiet				
b	Flächenverfügbarkeit				
c	Schutzgebiete				
d	Bodenfruchtbarkeit				
e	Raumordnung				
f	Ver- und Entsorgung				
g	Alternativenprüfung				

**Limbach-Oberfrohna  
Große Kreisstadt**

2	<i>Natur und Landschaft</i>				
a	Pflegekonzept				
b	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>	<del> </del>
c	Kontrolle und Evaluation				
d	ökologische Baubetreuung				
e	Nachbarflächen				
3	<i>Landwirtschaftliche Betroffenheit</i>				
a	Flächenverfügbarkeit				
b	Entwicklungsmöglichkeiten				
c	Bewirtschaftbarkeit				
4	<i>Störungen für Gebäude mit Wohnnutzung</i>				
a	Sichtschutz				
b	Abstand				
c	Einverständnis Nachbar				
d	Blendwirkung				
5	<i>Regionale Wertschöpfung / Wahrung kommunaler Interessen</i>				

a	Einbeziehung Öffentlichkeit				
b	Betreiber				
c	finanzielle Beteiligung Gemeinde				
d	Rückbauverpflichtung				
6	<i>Netzanbindung</i>				
a	gesicherte Betreibung				
b	Verkabelungsart				
7	<i>Referenzen</i>				
a	Referenzliste				
<b>4</b>	<b>Gremienlauf</b>	<b>Datum</b>	<b>Vorlagennr.</b>	<b>Entscheidung</b>	
	Ortschaftsrat				
	Technischer Ausschuss				
	<b>Stadtrat</b>				
<b>5</b>	<b>Änderungsverfahren FNP</b>	X	X	X	X