

Immobilienangebot:

Erstklassige Lagerimmobilie in Limbach-
Oberfrohna

Johann-Esche-Straße 32



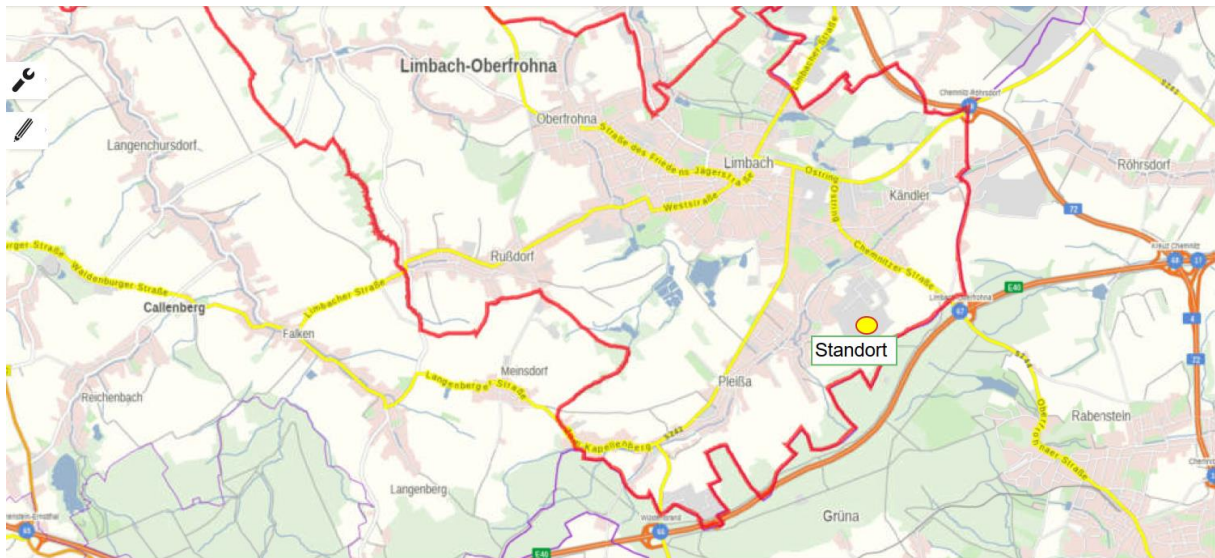
Ansprechpartner:

Georg Kortmann
KÖNA Vermögensverwaltungs
GmbH & Co.KG
Dornierweg 12

Eigentümer:

KÖNA Vermögensverwaltungs
GmbH & Co.KG
Dornierweg 12
48155 Münster

48155 Münster
Telefon 0251 687 6224
georg.kortmann@gautzsch.de



Das Industriegebiet Gewerbegebiet Süd, liegt direkt an der Anschlussstelle 67 Limbach-Oberfrohna der Bundesautobahn 4.

Westlich ist das Gewerbegebiet Süd über die Anschlussstellen 18 und 19 der BAB 72 innerhalb weniger Minuten zu erreichen.

Objektdaten:

Das Gebäude ist Teil eines Lagergebäudes im Gewerbegebiet Süd. Die Halle wird derzeit nach dem Energiestandard KfW – Effizienzhaus 40 errichtet. Somit sind die Kosten für Heizung und Beleuchtung sehr niedrig.

Die Lagerhöhe beträgt 10,50 m die Halle verfügt über eine flächendeckende ESFR Sprinkleranlage.

Die Lagerfläche beträgt ca. 2.800 m², welche über 2 Rampentore zu erreichen ist. Die Rampenhöhe beträgt 1,10 m.

Büro- und Sozialräume können nach Mieterwünschen errichtet werden. PKW-Stellplätze stehen vor dem Lagergebäude zur Verfügung.

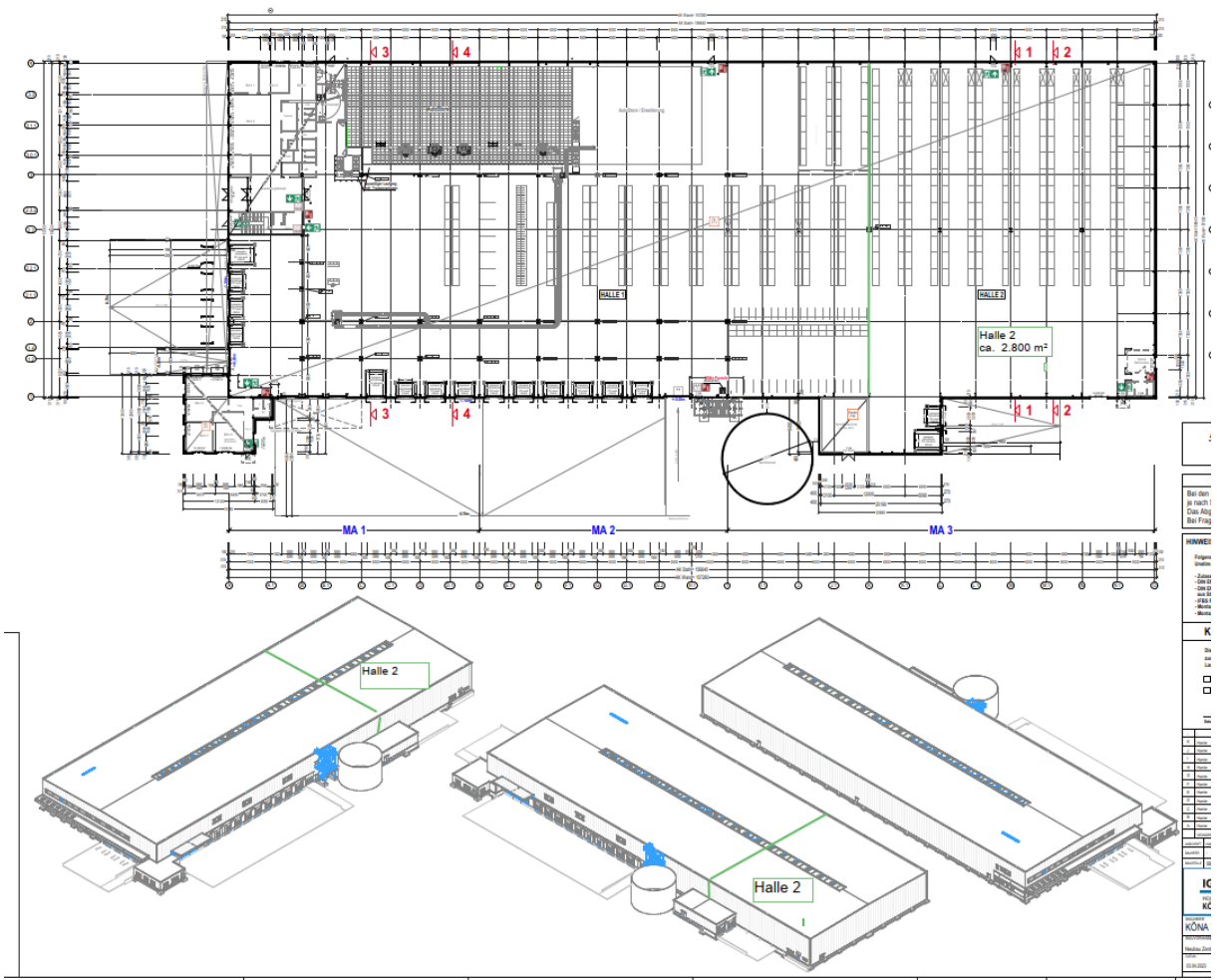
Das Gelände ist über eine Zufahrt an der Westseite zu erreichen und hat eine Ausfahrt an der Nord-Ost Seite um Begegnungsverkehr auf dem Grundstück zu vermeiden.



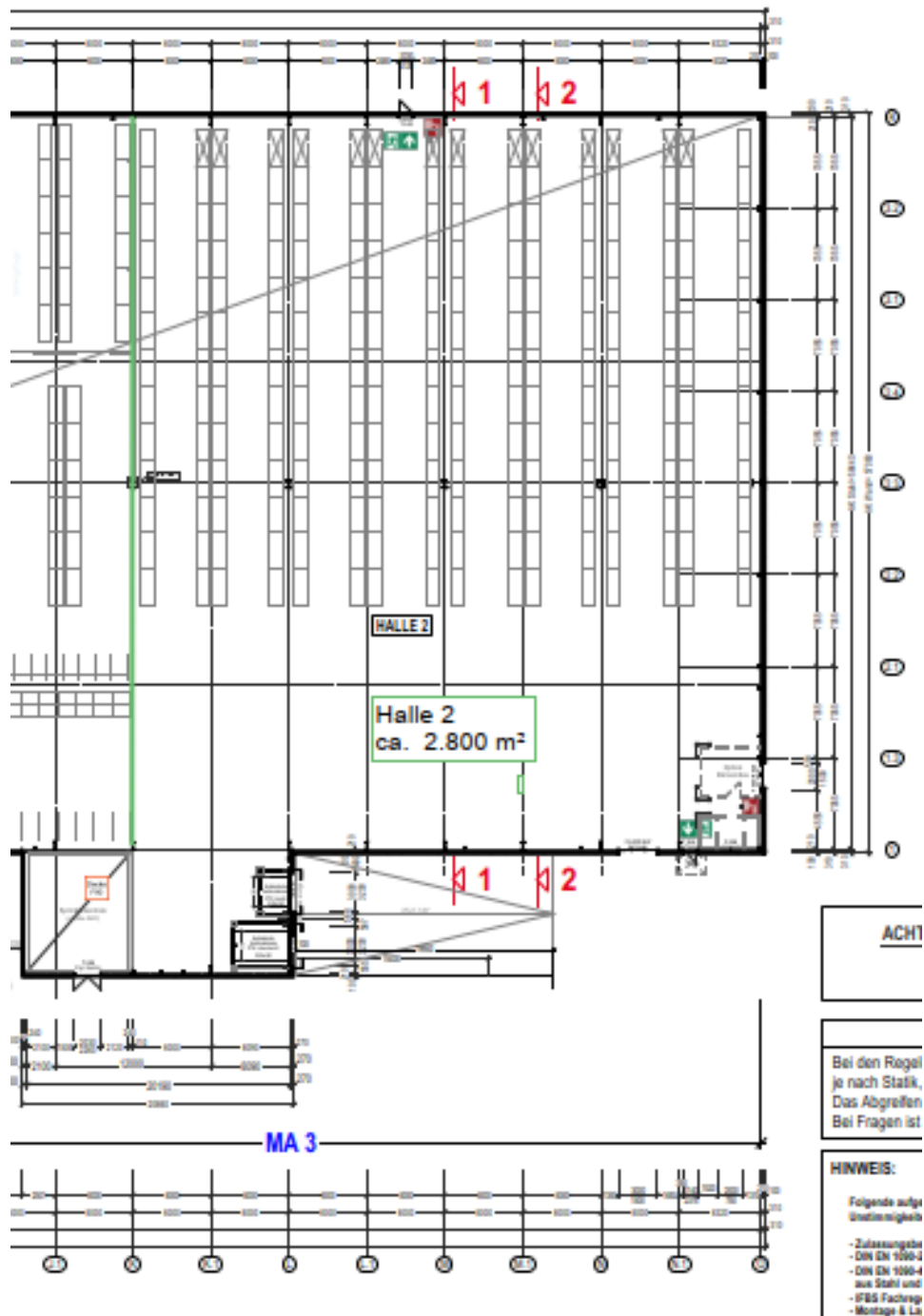
Ansicht der Ostseite



Ansicht der Süd-Westseite



Gesamtgrundriss



Grundriss der Mietfläche

Mietbeginn: 1 November 2024

Mietvertragsdauer: 2 - 5 Jahre

Mietzins Lager: 5,80 €/m² Verhandlungsbasis

Mietzins Büro: Nach Vereinbarung der Ausbauleistung