

# Der Wirtschaftsstandort Limbach-Oberfrohna

*- im Zentrum der wirtschaftlich stärksten Region Sachsens -*

**- Kurzprofil -**



**Fakten, Zahlen, Informationen  
2018**

## Gebiet und Bevölkerung (zum 31.12.2017)

- 50,21 km<sup>2</sup> Fläche • 24.408 Einwohner • 480 Einwohner je km<sup>2</sup> • 7 Stadtteile (Limbach, Oberfrohna, Kändler, Pleiße, Rußdorf, Bräunsdorf und Wolkenburg-Kaufungen)

## Lage

- 50,8° nördliche Breite, 12,7° östliche Länge • im Osten der Bundesrepublik Deutschland
- **zentrale Lage im Bundesland Sachsen** zwischen den Oberzentren Chemnitz, Leipzig, Zwickau und Plauen
- **zweitgrößte Stadt** im Landkreis Zwickau



## Erreichbarkeit / Verkehr

- hervorragende verkehrstechnische Infrastruktur
- über die Anschlussstellen Limbach-Oberfrohna und Wüstenbrand, direkte Anbindung an die Bundesautobahn A 4 und damit direkte Verbindung sowohl in den mitteldeutschen und westdeutschen Raum als auch in Richtung Polen
- direkte Anbindung an die neue Bundesautobahn A 72 zwischen Chemnitz und Leipzig
- Entfernung zu den Flughäfen Leipzig/Halle: 90 km; Dresden: 75 km; Verkehrslandeplätze Altenburg: 45 km und Jahnsdorf: 20 km

## Einzugsgebiet

- im Umkreis von 200 Km um Limbach-Oberfrohna Vielzahl von Großstädten mit mehr als 100.000 Einwohnern, z.B. Berlin, Cottbus, Leipzig, Chemnitz, Dresden, Halle, Magdeburg, Erfurt, Erlangen, Nürnberg, Göttingen, Prag (CZ), Pilsen (CZ) und Reichenberg (CZ)
- zusätzlich zahlreiche Städte mit mehr als 50.000 Einwohnern, z.B. Bautzen, Plauen, Zwickau, Hof, Bayreuth, Bamberg, Eisenach, Suhl, Karlsbad (CZ), Aussig (CZ)

## Wirtschaft

- **Branchenschwerpunkte** in der Automobilzulieferindustrie, im Maschinenbau, der IT-Technologie, der Textilindustrie (vor allem Technische Textilien) und im Bereich Transport und Logistik
- **Zahlreiche namhafte national und international agierende Unternehmen** haben sich für den Standort Limbach-Oberfrohna entschieden; allen voran die Firmen Continental Automotive GmbH, VACUHEAT GmbH, WAREMA Sonnenschutztechnik GmbH, USK Karl Utz Sondermaschinen GmbH (Aumann AG), aip innenprojekt gmbh, Kühne & Nagel AG & Co.KG, ACCOPLAST GmbH usw.

## Anzahl der Firmen

Gesamtanzahl gewerblicher Unternehmen (2017)	2.270
darunter	
Verarbeitendes Gewerbe mit mehr als 20 Mitarbeitern (gesamt 3.339):	24
Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten gesamt:	9.344
Anzahl der sozialversicherungspflichtig Beschäftigten am Arbeitsort:	8.579
Umsatz (1.000 €):	598.841
Auslandsumsatz (1.000 €)	317.237
Exportrate (%):	52,97

## Freie Gewerbeflächen

- Im Stadtgebiet von Limbach-Oberfrohna befinden sich zahlreiche voll erschlossene Flächen, zentral gelegen an den Hauptausfallstraßen von Limbach-Oberfrohna oder an den stark frequentierten Straßen in Zentrumsnähe, zum Teil an Standorten mit Handelsagglomeration; gerade Zugschnitte; gute Sichtlagen; gewerbliche Nutzung möglich (Mischgebiete gemäß § 6 BauNVO)
- Mit dem Gewerbegebiet Süd verfügt Limbach-Oberfrohna über ein voll erschlossenes Gewerbegebiet in äußerst attraktiver Lage; Entfernung zur Bundesautobahn A 4, Anschlussstelle Limbach-Oberfrohna, weniger als 1 Km; gegenwärtig noch ca. 1,27 ha verfügbar
- B-Plan-Verfahren und die Erschließung des Bauabschnittes „Vier“ des Gewerbegebietes Süd, auf einer Fläche von insgesamt rund 10,7 ha, ist bis 10/2020 abgeschlossen.

## Landwirtschaft

Die letzte Erhebung in Sachsen, welche landwirtschaftliche Betriebe nach Haupt und Nebenerwerb auf Gemeindeebene auswies, war die *Landwirtschaftszählung 2010*. Hier wurden für die Stadt Limbach-Oberfrohna insgesamt 39 landwirtschaftliche Betriebe gezählt, von denen 36 Betriebe Einzelunternehmen waren. Diese wiederum untergliederten sich in 18 Haupterwerbsbetriebe und 18 Nebenerwerbsbetriebe.

Die *Agrarstrukturerhebung 2016* erfasste ebenfalls landwirtschaftliche Betriebe auf Gemeindeebene, jedoch erfolgte keine Untergliederung nach dem Erwerbscharakter. Im Rahmen dieser Zählung wurden insgesamt **41** Betriebe befragt.

<b>Landwirtschaftliche Betriebe 2016 insgesamt:</b>	41
<b>mit landwirtschaftlich genutzter Fläche</b>	
unter 5 ha	5
von 5 bis 10 ha	7
von 10 bis unter 100 ha	25
100 ha und mehr	4
Landwirtschaftlich genutzte Fläche 2016 in ha	2.149
und zwar Betriebe mit Ackerland	36
Ackerland - Fläche in ha	1.523
Betriebe mit Dauerkulturen	4
Dauerkulturen - Fläche in ha	3
Betriebe mit Dauergrünland	35
Dauergrünland - Fläche in ha	622

## Steuern (ausgewählte)

Hebesätze Grundsteuer A in Prozent:		300
Hebesätze Grundsteuer B in Prozent:		450
Hebesätze Gewerbesteuer in Prozent:		400
Ist-Aufkommen Grundsteuer A	in 1.000 €:	49 (2017)
Ist-Aufkommen Grundsteuer B	in 1.000 €:	2.686 (2017)
Ist-Aufkommen Gewerbesteuer	in 1.000 €:	8.508 (2017)
Gemeindeanteil Einkommenssteuer	in 1.000 €:	6.633 (2017)
Gemeindeanteil Umsatzsteuer	in 1.000 €:	1.447 (2017)

## **Einzelhandel** (siehe auch Anlage 1)

Unsere Stadt zeichnet sich durch einen ausgeprägten kleinteiligen Einzelhandel aus. Der überwiegende Teil der Wareensegmente liegt dabei im kurz- und mittelfristigen Bedarf. Von rund **32.000 Quadratmetern Verkaufsfläche** besetzen namhafte Unternehmen des großflächigen Einzelhandels derzeit ca. 9.000 Quadratmetern.

Die sanierte Innenstadt mit ihrem vielfältigen Branchenmix und kostenlosen Parkplätzen lädt zum Bummeln und Einkaufen ein.

- Die einzelhandelsrelevante Kaufkraft pro Kopf von 6.284 EURO in Limbach-Oberfrohna liegt über dem Durchschnitt des Freistaates Sachsen und an der Spitze des Landkreises Zwickau.
- ausgewählte in Limbach-Oberfrohna vertretene große Einzelhandelsunternehmen: Kaufland, Lidl, Aldi, Netto, Norma, Simmel, Penny, diska, Müller-Drogeriemarkt, Schlecker, Rossmann, Sonderpreis-Baumarkt, Dänisches Bettenlager, STIHL-Baumarkt

## **Hotellerie/Gastronomie**

Unsere Region ist besonders für Tages- und Wochenend-Touristen interessant. Die Mitarbeiterinnen unserer Stadtinformation informieren gern und schnüren die passenden Angebote.

Mit vier Beherbergungsgewerben und 984 angebotenen Betten bietet Limbach-Oberfrohna zahlreiche Übernachtungsmöglichkeiten.

Rund vierzig Cafés und Gaststätten bieten Gästen ein gutes Speisen- und

## **Medizinische Einrichtungen/Versorgung**

In circa fünfzig Arztpraxen stellen Fachärzte unterschiedlichster Fachrichtungen die medizinische Versorgung in der Stadt sicher.

Facharztpraxen, MVZ's und Krankenhäuser aus der Region unterstützen dabei. Das Diakonie-Krankenhaus in Hartmannsdorf, an dem die Stadt Limbach-Oberfrohna beteiligt ist, bietet zudem eine wohnortnahe stationäre Betreuung.

## **Wohnungsbau**

Große Teile des Wohnungsbestandes wurden seit 1990 saniert. Für die Zukunft sind weiterhin Altbausanierungen, sowie der Neubau von Eigenheimen und Mehrfamilienhäusern im Innenstadtbereich als auch in den ländlichen Ortsteilen, geplant. Wichtige Aufgabe der Stadtentwicklung ist zudem die Beseitigung von Brachen und das Schließen der entstandenen Lücken.

## Bildung

Die Stadt verfügt über ausreichend Plätze in Kindertagesstätten mit flexibler Betreuung und verschiedensten Konzepten. Weitere Investitionen in die Einrichtungen sind geplant, um die Betreuung der Kleinsten noch attraktiver zu gestalten.

Sechs Grundschulen, drei Oberschulen, ein Gymnasium, eine Förderschule und eine Berufsbildende Schule zeugen von einem guten Bildungsstandort. Die Technische Universität Chemnitz, die Westsächsische Hochschule Zwickau, die Hochschule Mittweida (FH) sowie die Berufsakademie in Glauchau befinden sich in unmittelbarer Nähe unserer Stadt.

## Kultur & Freizeit

Limbach-Oberfrohna bietet vielfältige Kulturangebote und Freizeitmöglichkeiten. Veranstaltungen in der Stadthalle, Entdeckungen im Amerika-Tierpark, Badespaß in LIMBOmar und Sonnenbad, Zeitreisen in Esche-Museum und Schloss Wolkenburg, Kinovergnügen mit neuester Film- und Soundtechnik sowie Entspannung in Stadtpark und auf Rad- und Wandertouren durch die ländlichen Ortsteile – für Jung und Alt ist viel dabei.

## Vereinsleben

Mehr als 160 eingetragene Vereine gestalten ein buntes und abwechslungsreiches Leben. Sportvereine verzeichnen die meisten Mitglieder. Viele Einwohner sind auf Gebieten, wie Kultur und Heimat, Garten und Tierzucht sowie Soziales engagiert. Zahlreiche Fördervereine runden das Bild ab. Alle Vereine leisten eine hervorragende Kinder- und Jugendarbeit und tragen viel zum Gemeinwesen der Stadt bei.

## Flexible und unbürokratische Verwaltung

- Wirtschaftsförderung der Stadt Limbach-Oberfrohna als zentraler Ansprechpartner
- individuelle Betreuung von Investoren in jeder Phase der Projektplanung und – Umsetzung
- kurze Behörden-Wege aufgrund von Zuständigkeiten (**eigenes** Bauamt, **eigene** Bauaufsicht und **eigenes** Gewerbeamt)

## **Ihre Ansprechpartner**

- Frau Yvonne Wolf (SB Wirtschaftsförderung)  
Telefon: (03722) 78 – 435  
E-Mail: [y.wolf@limbach-oberfrohna.de](mailto:y.wolf@limbach-oberfrohna.de)

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna  
Wirtschaftsförderung  
Rathausplatz 1  
09212 Limbach-Oberfrohna  
Fax: (03722) 78 – 303

## Anlage 1 – Der Einzelhandelsstandort Limbach-Oberfrohna in Zahlen

### Beschäftigtenzahlen im Einzelhandel

	sozialversicherungspflichtig Beschäftigte	darunter im Handel	Anteil in %
2005	7.702	1.083	14,1
2017	8.579	1.254	14,6

### Verkaufsfläche im Einzelhandel

	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup>	davon großflächiger EH	Verkaufsfläche in m <sup>2</sup> pro Kopf
2006	30.690	5.500	1,15
2015	32.150	9.040	1,34

### Verkaufsfläche des Einzelhandels in m<sup>2</sup> (nach Branchen)

	Waren / Produkte		
	kurzfristiger Bedarf	mittelfristiger Bedarf	langfristiger Bedarf
	<i>Verkaufsfläche in m<sup>2</sup></i>		
2006	14.640	8.680	7.370
2015	16.222	9.878	6.050



## Einzelhandelsrelevante Kaufkraft (gesamt)

	absolut in Mio. EUR	pro Kopf in EUR	Kaufkraftindex D = 100
Limbach-Oberfrohna			
<b>2017</b>	145,16	6.041	91,8
<b>2018 (Prognose)</b>	150,44	6.284	90,8
Landkreis Zwickau			
<b>2017</b>	1.918,58	5.920	89,9
<b>2018 (Prognose)</b>	1.974,66	6.181	89,3

## Kaufkraft (gesamt)

	absolut in Mio. EUR	pro Kopf in EUR	Kaufkraftindex D = 100
Limbach-Oberfrohna			
<b>2013</b>	444,35	18.222	87,9
<b>2017</b>	492,64	20.430	89,9
<b>2018</b>	503,63	21.036	90,2
Landkreis Zwickau			
<b>2013</b>	5.859,97	17.742	85,6
<b>2017</b>	6.415,89	19.919	87,7
<b>2018</b>	6.565,89	20.554	88,1

## Verkaufsfläche des Einzelhandels in L.-O. (nach Branchen)

(Quelle: Handelsatlas Freistaat Sachsen 2015)

<b>Branche</b>	<b>in m<sup>2</sup> 2015</b>	<b>in m<sup>2</sup> 2006</b>
Nahrungs- und Genussmittel/Bäckerei/Metzgerei	11.001	10.635
Gartenbedarf/Blumen/Zoo	1.535	1.160
Drogerie/Parfümerie/Apotheke/Sanitätshaus	2.651	2.310
PBS/Zeitungen/Zeitschriften/Bücher	1.035	535
<b>∑ überwiegend kurzfristiger Bedarf</b>	<b>16.222</b>	<b>14.640</b>
Bekleidung/Wäsche	2.840	2.325
Schuhe (ohne Sportschuhe)	330	330
Lederwaren	60	105
Tapeten/Farben/Lacke/Eisenwaren/Heimwerker/Autozubehör	4.890	4.110
GPK/Hausrat/Geschenkartikel	975	1.415
Spielwaren/Hobby/Basteln/Musikinstrumente	225	145
Sportartikel/Fahrräder/Camping	558	250
<b>∑ überwiegend mittelfristiger Bedarf</b>	<b>9.878</b>	<b>8.680</b>
Teppiche/Gardinen/Deko/Sicht- und Sonnenschutz	245	280
Bettwaren/Haus-, Tisch- und Bettwäsche	690	-
Möbel (inkl. Bad-, Garten-, Büromöbel)	2.955	3.730
Elektro/Leuchten/sonstige hochwertige Haushaltgeräte	440	610
UE/Musik/Video/PC/Drucker/Kommunikation	885	605
Photo/Optik/Akustik	275	400
Uhren/Schmuck	65	70
Sonstiges	495	1.675
<b>∑ überwiegend langfristiger Bedarf</b>	<b>6.050</b>	<b>7.370</b>

## Einzelhandelsrelevante Kaufkraft in L.-O. 2017 (nach Branchen)

(Quelle IHK zu Zwickau, 2017)

<b>Branche</b>	<b>pro Kopf in EUR 2017</b>	<b>pro Kopf in EUR 2006</b>
Nahrungs- und Genussmittel/Bäckerei/Metzgerei	2.471	1.586
Gartenbedarf/Blumen/Zoo	215	144
Drogerie/Parfümerie/Apotheke/Sanitätshaus	881	640
PBS/Zeitungen/Zeitschriften/Bücher	195	170
<b>∑ überwiegend kurzfristiger Bedarf</b>	<b>3.762</b>	<b>2.540</b>
Bekleidung/Wäsche	491	399
Schuhe (ohne Sportschuhe)	115	70
Lederwaren	30	22
Tapeten/Farben/Lacke/Eisenwaren/Heimwerker/Autozubehör	464	455
GPK/Hausrat/Geschenkartikel	77	63
Spielwaren/Hobby/Basteln/Musikinstrumente	99	81
Sportartikel/Fahrräder/Camping	69	70
<b>∑ überwiegend mittelfristiger Bedarf</b>	<b>1.345</b>	<b>1.161</b>
Haus- und Heimtextilien, sonstige Einrichtungsgegenstände	148	55
(Bettwaren/Haus-, Tisch- und Bettwäsche	51,77)	52
Möbel (inkl. Bad-, Garten-, Büromöbel)	311	244
Elektro/Leuchten/sonstige hochwertige Haushaltgeräte	143	111
UE/Musik/Video/PC/Drucker/Kommunikation	294	266
Photo/Optik/Akustik	112	92
Uhren/Schmuck	43	41
Sonstiges incl. Kfz-Ersatzteile	146	44
<b>∑ überwiegend langfristiger Bedarf</b>	<b>1.197</b>	<b>906</b>
<b>Einzelhandelsrelevante Kaufkraft gesamt</b>	<b>6.284</b>	<b>4.607</b>



**Quellen:**

- Unterlagen Statistisches Landesamt, Kamenz, Stand Mai und Juni 2018
- Unterlagen IHK zu Zwickau, Stand Juni 2018
- Handelsatlas des Freistaates Sachsen, Ausgabe 2015
- Unterlagen der KVS, Mai 2018
- eigene statistische Erhebungen der Großen Kreisstadt Limbach-Oberfrohna von 2017 und 2018 sowie aus 2006  
Verwaltungsbericht 2017