

Gewerbegebiet Süd Limbach-Oberfrohna

Angaben zum Objekt

Adresse	Johann-Esche-Straße 09212 Limbach-Oberfrohna
Kategorie	GE (Gewerbegebiet)
Größe	35,4 ha
Neuer Ausbau	10,7 ha
Eigentümer	Stadt Limbach-Oberfrohna
Planungsstand	Baurecht - vorhanden im 1. bis 3. Bauabschnitt - im Verfahren für 4. Bauabschnitt

Lage und Anbindung

Der Wirtschaftsstandort Limbach-Oberfrohna befindet sich nordwestlich des Oberzentrums Chemnitz.

TOP-Lage zwischen den Bundesautobahnen 4 und 72!

Flughäfen

Dresden	in 55 Minuten erreichbar
Leipzig	in 75 Minuten erreichbar
Erfurt	in 90 Minuten erreichbar

Autobahnen

A 4	AS Limbach-Oberfrohna	1.000 m
A 72	AS Chemnitz-Röhrsdorf	3.800 m

Bundesstraßen

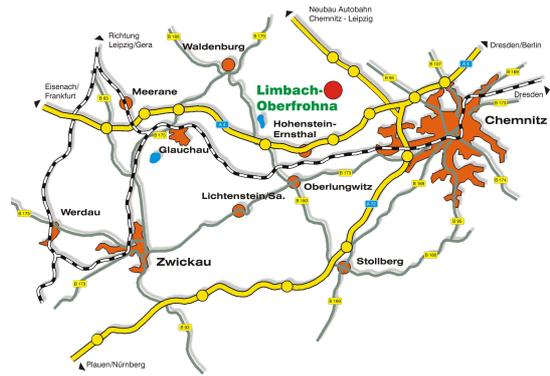
B 95 5.300 m

Staatsstraßen

S 244 direkt

Eisenbahnlinien

Chemnitz	in 20 Minuten erreichbar
Burgstädt	in 15 Minuten erreichbar



Blick von der Bundesautobahn 4, Abfahrt Limbach-Oberfrohna in Richtung GE-Süd.

Das Gewerbegebiet befindet sich vor den Toren der Stadt Limbach-Oberfrohna.

Die Entfernung zur Bundesautobahn 4 beträgt 1.000 m.



Foto Stand 2011



Foto Stand Nov. 2018



Grundstück

Fläche frei parzellierbar

Preis auf Anfrage

Festlegungen des Bebauungsplanes

Grundflächenzahl (GRZ)	0,6	1.-3. BA
Grundflächenzahl (GRZ)	0,7	4. BA
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,6	1.,2.,4. BA
Geschossflächenzahl (GFZ)	1,2	3. BA
Max. Traufhöhe	15,0 m	
Dachneigung	0°-25°	

Kontakt

Stadtverwaltung Limbach-Oberfrohna
Wirtschaftsförderung – Frau Wolf
Rathausplatz 1
09212 Limbach-Oberfrohna

Tel.: + 49 (0) 3722 - 78435

E-Mail: y.wolf@limbach-oberfrohna.de